

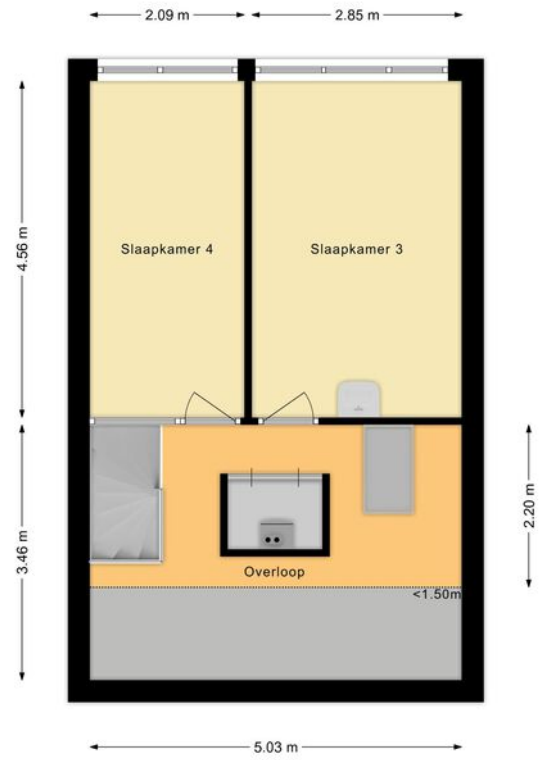
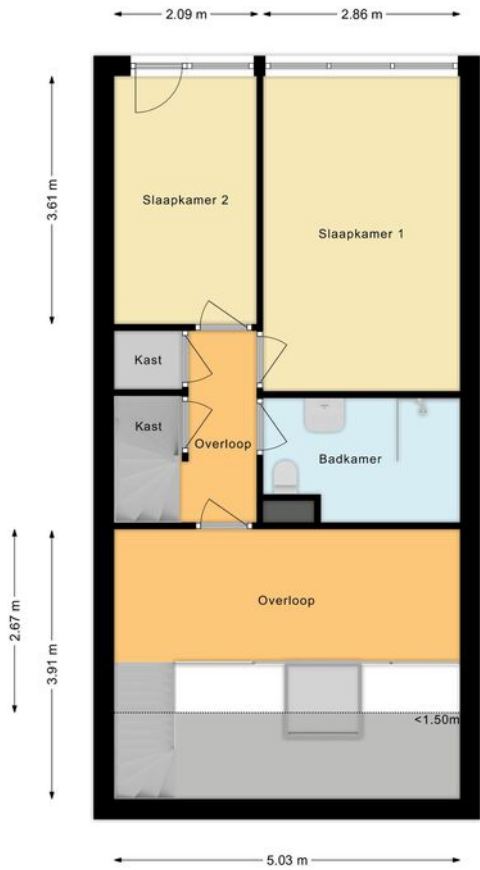
Appelgaarde 303 Voorburg



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Ruime tussen eengezinswoning met voor- en achtertuin, 4 slaapkamers én een berging aan de voorzijde.

Zeer centraal gelegen in de gewilde, kindvriendelijke en groene wijk "Essesteijn", met een aantrekkelijke en rustige woonomgeving, nabij de uitvalswegen, NS station Mariahoeve, de randstadrail, tram 2 en 6, diverse scholen en het Zijdepark.

De Westfield Mall of the Netherlands ligt "om de hoek" voor de dagelijkse boodschappen, een diversiteit aan horeca, de bioscoop of een dagje gezellig shoppen.

INDELING:

Voortuin met toegang naar berging, entree van de woning, halletje met garderobe en modern toilet v.v. fontein, toegang naar lichte woonkeuken v.v. gemoderniseerd blok (2016) met 1,5 spoelbak, kookplaat, recirculatiekap, oven, vaatwasser en koelkast. Door de open verbinding naar de vide op de eerste etage met een Velux dakraam is er een fraai ruimtelijk effect. Aan achtertuinzijde is de ruime woonkamer gelegen, met toegang naar ca. 8 meter diepe achtertuin op het zuidoosten met achteruitgang.

1e verdieping: royale vide die bijvoorbeeld te gebruiken is als werk-/speelruimte, gang met vaste kasten, nette moderne badkamer v.v. inloopdouche, vaste wastafel en 2e toilet, 2 achterslaapkamers;

2e etage: overloop v.v. vaste kast met opstelplaats c.v.-ketel (ca. 2017), opstelplaats voor wasmachine, veel bergruimte en een lichtkoepel, 2 ruime slaapkamers. De ruimte op de overloop biedt de mogelijkheid voor het maken van een 2e badkamer.

Deze woning komt uit de verhuur. De badkamer en keuken zijn geplaatst in 2016, de c.v.-ketel in 2017.

Bijzonderheden:

- Ca. 138 m2 eigen grond - Schilderwerk buitenzijde 2021 - V.v. dubbel glas - Projectnotaris Drost Juten te Den Haag - Woning wordt geleverd zoals getoond tijdens bezichtigingen - Verkoopvoorwaarden Vesteda
- Niet bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing - oplevering per direct

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**